GARA SOTTO SOGLIA DI RILEVANZA EUROPEA, DA SVOLGERSI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 71 D.LGS. 36/2023, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 108 COMMA 2 D.LGS. 36/2023, CON APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL NIDO COMUNALE D'INFANZIA IL GERMOGLIO PER IL PERIODO DAL 01/09/2026 AL 31/08/2030 DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO. CPV: 85312110-3 - CUI: S00272230202202500008 - CIG: B88FFD95F0

VERBALE VERIFICA ADEGUATEZZA E SOSTENIBILITA' DEI P.E.F.

Alle ore 13:00 di venerdì 20.03.2026, è collegata da remoto la Commissione giudicatrice all'uopo costituita come da Determinazione del RUP della CUC del Consorzio Oltrepò Mantovano n. 20 del 11.02.2026, ovvero:

- **Gerola avv. Chiara,** Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di SAN BENEDETTO PO (MN), in qualità di Presidente della Commissione;

- **Chitelotti dott.ssa Chiara,** Responsabile dell'Area Affari Generali, Socio Educativa e Culturale del Comune di PEGOGNAGA (MN), in qualità di membro esperto della Commissione;

- **Zaldini dott.ssa Ilaria,** Responsabile Area Sociale, Culturale, Pubblica Istruzione del Comune di BORGO MANTOVANO (MN), in qualità di membro esperto della Commissione;

PREMESSO:

che, con determinazione a contrarre del Comune di SAN BENEDETTO PO (MN) n. 493 del 08.10.2025, trasmessa alla C.U.C. a mezzo pec il 08.10.2025, con cui la Responsabile del Settore Servizi alla Persona ha disposto di procedere allo svolgimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 108 comma 2 D.lgs. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale ex art. 107 comma 3 D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del nido comunale d'infanzia il Germoglio, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2029, per il Comune di SAN BENEDETTO PO, tramite C.U.C. istituita presso il Consorzio dell'Oltrepò Mantovano;

che, pertanto, con il succitato provvedimento è stata individuata, quale Stazione appaltante (fino alla fase dell'aggiudicazione), la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) istituita presso il Consorzio Oltrepò Mantovano, con sede operativa in Quistello (MN), via Martiri di Belfiore n.7;

che tale procedura è stata presa in carico dalla C.U.C. con determina n. 154 del 08.10.2025 con conseguente pubblicazione iniziale nelle forme di legge e sulla Piattaforma SINTEL – Aria S.p.A. in data 13.10.2025 (ID 208454459), nonché, a seguito di sospensione/riapertura termini di gara sulla predetta PAD Sintel e contestuale pubblicazione in B.D.N.C.P. e P.V.L. il 16.12.2025;

che la scadenza per la presentazione delle offerte da parte degli Operatori economici è stata stabilita per il giorno 02.02.2026 alle ore 12.00;

che in data 02.02.2026 alle ore 12.00, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta tramite la piattaforma telematica SINTEL- Aria Spa ID 208454459, n. 2 offerte come da allegato "storia offerte";

che con determinazione C.U.C. n. 20 del 11.02.2026 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice della presente procedura.

Preso atto che tutti i componenti della Commissione Giudicatrice dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni loro affidate nei modi stabiliti dagli artt. 16, 93 comma 5 lett. c) del D.lgs. 36/2023;

Richiamati integralmente:

- il verbale del 11.02.2026, relativo all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica;
- il verbale del 26.02.2026 relativo alla seduta tecnica riservata e apposito allegato;
- il verbale del 18.03.2026 relativo alla seduta economica.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dichiara aperta la seduta di gara e provvede all'esame dei P.E.F. presentati dai concorrenti.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Prima di procedere all'esame dell'offerta economica dà lettura del bando-disciplinare di gara che, al punto 17) lett. C), dispone:
*a pena di esclusione, un **Piano economico finanziario (P.E.F.)**, firmato con le modalità indicate per la sottoscrizione della documentazione amministrativa di cui al **paragrafo 15.1**, contenente la proposta gestionale per l'intera durata della concessione. **A tale Piano economico finanziario (P.E.F.), dovrà essere allegato** il **Piano tariffario** adottato nel rispetto delle indicazioni del Capitolato speciale descrittivo-prestazionale.*
In tale documento il concorrente dovrà illustrare la sostenibilità dell'offerta e le condizioni fondamentali dell'equilibrio economico-finanziario posti a base della concessione, compresi a titolo esemplificativo e non esaustivo:
- importo dei ricavi presunti;
- i costi di gestione, declinati per singola voce;
- ammortamenti;
- costo del personale;
- utile d'impresa.
Nel P.E.F. dettagliato e sottoscritto, dovranno, quindi, essere esposte le previsioni dei costi, nonché dei ricavi relativi alle quattro annualità di durata della concessione.
Si precisa che il suddetto documento non sarà oggetto di punteggio, ma costituirà elemento di giustificazione e verifica della sostenibilità dell'offerta presentata.
Prima dell'assegnazione del punteggio all'offerta economica la Commissione aggiudicatrice verificherà, infatti, l'adeguatezza e la sostenibilità del Piano economico finanziario (P.E.F.)

Successivamente procede all'analisi del PEF presentato dall'o.e. **PROGES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** in quanto trattasi della prima offerta pervenuta, come si evince dal file "storia offerte" pubblicato sulla PAD Sintel.
Da una prima lettura dell'offerta economica e dei relativi allegati, ivi compreso il P.E.F., la Commissione rileva che il costo della manodopera indicato dall'operatore concorrente in esame è inferiore rispetto a quello indicato nei documenti di gara.
Precisamente, nel file denominato "PEF e Descrizione" presentato da Proges Società Cooperativa Sociale, si evince che il costo della manodopera indicato dall'o.e. pari ad € 1.173.797,44 è inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante nei documenti "All. 3.1 – PEF" e "All. 5 - Prospetto costi della manodopera", pari ad € 1.259.616,96.

La Commissione giudicatrice ritiene, pertanto, necessario richiedere ulteriori chiarimenti rispetto alla stima dei costi della manodopera indicati dall'o.e. in quanto il file "Giustificazione del costo della manodopera" (già allegato in sede di offerta economica), non risulta completamente esaustivo.

Il Presidente della Commissione dispone la chiusura della seduta riservata da remoto, con conseguente sospensione delle operazioni di valutazione, e la trasmissione del presente verbale alla C.U.C. del Consorzio Oltrepò Mantovano, affinché proceda con la richiesta di chiarimenti nei confronti dell'o.e. PROGES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE.

Terminata la valutazione di cui sopra a seguito dei giustificativi richiesti, si procederà alla disamina del P.E.F. della seconda offerta presentata dall'o.e. COOPERATIVA SOCIALE GIALLA.

Le operazioni terminano alle ore 14.30.

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.

San Benedetto Po (MN), 20.03.2026

Sottoscrizioni dei componenti e del verbalizzante

Chiara Gerola

Chiara Chitelotti

Ilaria Zaldini